

---

**DODATOK ČÍSLO 2**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE**  
**č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ**  
**(NOVÉ ÚPLNÉ ZNENIE ZMLUVY)**

---

uzavretý medzi

**MBB a.s.**

v postavení Prenajímateľa

**a**

**HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.**

v postavení Nájomcu

**September 2024**

**TENTO DODATOK ČÍSLO 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ (NOVÉ ÚPLNÉ ZNENIE ZMLUVY)** (ďalej aj len ako „**Dodatok číslo 2**“) je uzatvorený v zmysle článku (9.) bodu (9.3.) Zmluvy v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

**MEDZI:**

(1) **MBB a.s.** so sídlom na ulici ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK2020093504, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: IBAN: SK0909000000005117205838, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“);

**a**

(2) **HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.** so sídlom na ulici Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 638 722, DIČ: 2022018944, IČ DPH: SK2022018944, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., číslo účtu: SK67 1100 0000 0029 4611 2301, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 822/S (ďalej aj len ako „**Nájomca**“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“).

**KEĎZE**

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Budovy;
- (B) Nájomca má záujem za podmienok dojednaných touto Zmluvou a/alebo za podmienok dojednaných v Osobitnom zmluvnom vzťahu užívať niektoré nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove, a tiež niektoré iné časti a/alebo príslušenstvo Budovy;
- (C) Dňa 21.01.2022 bol medzi Prenajímateľom a Nájomcom v písomnej forme platne uzavretý dvojstranný odplatný právny úkon označený ako *NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 071/2022/ZŠ/ ŠPORTOVÁ ČASŤ* (ďalej aj len ako „**Zmluva**“) v znení neskorších jej dodatkov */DODATOK ČÍSLO 1 (CENOVÝ)* zo dňa 13.01.2023/;
- (D) Podľa dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v článku (4.) bod (4.1.) Zmluvy „*V prípade, ak Nájomca písomne neoznámí Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň trvania tejto Zmluvy, že nemá záujem na predĺžení trvania tejto Zmluvy, trvanie tejto Zmluvy sa automaticky (a bez ďalšieho) predĺži vždy o jeden (1) rok. Týmto spôsobom sú Zmluvné strany oprávnené predlžovať trvanie tejto Zmluvy do 31.12.2027, pričom Prenajímateľ nemôže nijakým spôsobom zasahovať do práva Nájomcu na predĺženie Doby nájmu. Uvedené dojednanie nevylučuje a nie je ním nijako dotknuté ustanovenie bodu (5.15) článku (5) tejto Zmluvy.*“;
- (E) Podľa dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v článku (9.) bod (9.3.) Zmluvy „*Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.*“;
- (F) Prenajímateľ je pre obdobie roka 2024 poberateľom dotácie 1.000.000 EUR schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva z 12. decembra 2023 k návrhu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2024-2026 číslo 310/2023 – MsZ na zabezpečenie konkrétnych úloh a akcií vo verejnom záujme so súčasným zabezpečovaním všeobecne prospešných služieb v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva. Pre účely dotačnej zmluvy sa za konkrétnu úlohu vo verejnom záujme považuje úloha zabezpečiť celoročnú prevádzku ZIMNÉHO ŠTADIÓNA pri súčasnom udržaní finančnej dostupnosti jeho služieb (stanovením zvýhodneného cenníka) pre všetkých užívateľov, s cieľom podpory zdravého spôsobu života, ochrany zdravia obyvateľstva, výchovy a rozvoja telesnej kultúry a športu a odstraňovania korčuliarskej negramotnosti. Súčasne pre

účely dotačnej zmluvy sa konkrétnymi akciami vo verejnom záujme rozumie využitie ZIMNÉHO ŠTADIÓNA na:

- a) vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry pri zabezpečovaní korčuliarskych kurzov žiakov základných škôl zriadených na území mesta Banská Bystrica a pri zabezpečovaní výučby žiakov a študentov pôsobiacich na území mesta Banská Bystrica v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry počas vyučovacích aktivít,
- b) **vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu pri zabezpečovaní športovej prípravy a zápasovej činnosti žiakov a študentov pôsobiacich na území mesta Banská Bystrica v rámci organizovaných mimo vyučovacích aktivít,**
- c) **vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre zabezpečenie športových a spoločenských podujatí konaných v záujme Mesta Banská Bystrica. ;**

(G) Prenajímateľ pre rok 2024 uzatvoril s Mestom Banská Bystrica (ďalej aj len ako „Mesto“) zmluvný nájomný vzťah, ktorého predmetom nájmu sú mimo iné aj Nebytové priestory využívané doterajšími športovými klubmi (užívateľmi) vrátane Nájomcu za účelom priestorového zabezpečenia celoročnej športovej ako aj administratívnej činnosti športových klubov v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní v súlade s vo verejnom záujme zabezpečovanými všeobecne prospešnými službami v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva. Pred uzatvorením uvedeného nájomného vzťahom **dal Prenajímateľ Mestu písomné súhlasy k uzatvoreniu Osobitných zmluvných vzťahov s tretími osobami – športovými klubmi (HC05 Banská Bystrica a.s., Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z., Hokejový klub UMB, Krasokorčuliarsky klub ISKRA Banská Bystrica), ktoré tretie osoby sú počnúc dňom 1.1.2024 užívateľmi vyšpecifikovaných Nebytových priestorov** v zmysle podmienok uvedených v zmluvnom nájomnom vzťahu s Mestom, v Osobitných zmluvných vzťahoch medzi Mestom a tretími osobami, ako aj v zmysle podmienok tejto Zmluvy.;

(H) Prenajímateľ ako príjemca pomoci poskytnutej na základe uznesenia vlády SR č. 400/2019, ktorým dňa 21.8.2019 schválila uvoľnenie finančných prostriedkov v zmysle § 3 Výnosu Ministerstva financií SR č. 26825/2005 - 441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR zo zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa v sume 3.350.000 eur pri dodržaní podmienok stanovených zákonom č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov na projekt „Revitalizácia, rekonštrukcia a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva – Zimný štadión“ sa počas obdobia udržateľnosti projektu (20 rokov po skončení realizácie) písomne zaviazal k plneniu nasledovných (vybraných) podmienok vo vzťahu k používaniu podporenej infraštruktúry:

- a) športová infraštruktúra, na ktorú je finančná pomoc žiadaná nebude využívaná výhradne jedným profesionálnym používateľom – športovcom a využívanie športovej infraštruktúry, na ktorú je finančná pomoc žiadaná, bude inými profesionálnymi alebo neprofesionálnymi používateľmi - športovcami každoročne predstavovať aspoň 20 % časovej kapacity; pre využívanie športovej infraštruktúry viacerými používateľmi sa vypočítajú zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity,
- b) **prístup k športovej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov a bude sa poskytovať na transparentnom a nediskriminačnom základe;**
- c) **cenové podmienky za používanie športovej infraštruktúry profesionálnymi športovými klubmi budú verejne prístupné; a**

(I) Prenajímateľ ako príjemca pomoci poskytnutej v zmysle bodu B.2. písm. b) uznesenia vlády SR č. 108/2018 v znení uznesenia vlády SR č. 235/2018 v sume 1.570.000 eur na revitalizáciu a prestavbu Zimného štadióna Banská Bystrica sa počas obdobia minimálne 5 rokov od použitia predmetnej dotácie písomne zaviazal k plneniu nasledovných (vybraných) podmienok vo vzťahu k používaniu podporenej infraštruktúry:

- a) športovú infraštruktúru nebude využívať výhradne jeden profesionálny používateľ - športovec. Využívanie športovej infraštruktúry inými profesionálnymi alebo neprofesionálnymi používateľmi - športovcami bude každoročne predstavovať aspoň 20 % časovej kapacity. Ak infraštruktúru budú používať viacerí používatelia zároveň, vypočítajú sa zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity,

- b) prístup k športovej alebo multifunkčnej rekreačnej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov od verejnosti, žiakov základných škôl, mládežníckych hokejových družstiev, krasokorčuliarov, cez univerzitných študentov a hráčov až po profesionálne extraligové mužstvo HC05 iClinic Banská Bystrica a poskytne sa na transparentnom a nediskriminačnom základe formou pravidelne vopred zverejňovaného rozpisu využitia ľadových plôch,
- c) ak športovú infraštruktúru budú používať profesionálne športové kluby, prenájom sa uskutoční za trhové ceny.

## ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDOVNOM ÚPLNOM NOVOM ZNENÍ ZMLUVY NASLEDOVNE:

### 1 DEFINÍCIE A VÝKLAD

#### 1.1 Definície pojmov

Slová, slovné spojenia a/alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto bode (1.1.) tohto článku (1.) Zmluvy. Na základe uvedeného preto v tejto Zmluve, pokiaľ z jej znenia výslovne nevyplýva inak:

**Budova** alebo **Zimný štadión** znamená stavbu – budovu pre šport a na rekreačné účely ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavenú na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a pozemky – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 7467 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6848 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkeru 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica;

**DPH** znamená daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH;

**EUR** znamená jednotná mena členských štátov Európskej únie, ktoré prijali euro ako ich zákonnú menu podľa legislatívy Európskej únie pre Európsku menovú úniu;

**Nariadenie** znamená nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov;

**Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov;

**Obchodný zákonník** znamená zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov;

**Osobitný zmluvný vzťah** znamená akýkoľvek platný písomný zmluvný vzťah uzatvorený s písomným súhlasom Prenajímateľa (medzi Mestom Banská Bystrica a tretími osobami/užívateľmi) oprávňujúci v primeranom rozsahu užívať v ňom vyšpecifikované Nebytové priestory Prenajímateľa nachádzajúce sa v Budove;

**Plán úprav** znamená plán Úprav obsahujúci všetky podstatné informácie týkajúce sa Úprav v znení a rozsahu uspokojivom pre Prenajímateľa, najmä (i) návrh konečného riešenia Úprav, (ii) druh plánovaného stavebného materiálu, (iii) druh a rozsah stavebných prác, (iv) časový harmonogram stavebných prác a (v) príslušnú technickú dokumentáciu;

**Pracovný deň** znamená akýkoľvek deň okrem sobôt, nedeľ a dní, ktoré sú podľa zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch, v znení neskorších predpisov štátnymi sviatkami alebo ďalšími dňami pracovného pokoja;

**Účet** znamená bankový účet Prenajímateľa číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838, ktorý je Zmluvnými stranami dohodnutý ako miesto plnenia Nájomného;

**Úpravy** znamená akékoľvek stavebné, asanačné, konštrukčné a iné obdobné práce a úpravy v Predmete nájmu a/alebo vo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu, vrátane technických a stavebných úprav Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu a/alebo technických a stavebných úprav zariadení pevne zabudovaných do Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu, s výnimkou úprav vykonávaných Nájomcom v súvislosti s obmenami predávaného sortimentu tovaru / poskytovaných služieb, ktoré nezasahujú do stavebnej konštrukcie Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu a nemenia jeho stav a hodnotu;

**Zákon o DPH** znamená zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

**Zákon o nájme a podnájme** znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov; a

**Zmluva** znamená túto NÁJOMNÚ ZMLUVU, vrátane všetkých jej prípadných zmien a dodatkov.

## 1.2 Výklad

- (a) Pokiaľ z kontextu jednoznačne nevyplýva iný záver, odkazy na body alebo články sú odkazmi na body alebo články tejto Zmluvy.
- (b) V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu príslušného dojednania nepochybne nevyplýva inak:
  - (i) akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na
    - (A) kogentné ustanovenia tohto právneho predpisu vrátane všetkých ich neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
    - (B) kogentné ustanovenia akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý nahradí právny predpis podľa predchádzajúcej aliney (A);
    - (C) dispozitívne ustanovenia tohto právneho predpisu platné a účinné v čase uzatvárania tejto Zmluvy, pričom prípadná neskoršia zmena dispozitívnych ustanovení dotknutého právneho predpisu nemá na obsah práv a povinností Zmluvných strán vplyv;
    - (D) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovení takéhoto právneho predpisu;
  - (ii) dokument je dokumentom v platnom znení, alebo v znení jeho zmien, doplnení alebo dokumentu, ktorý ho nahradí;
  - (iii) výrazy použité v tejto Zmluve v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak, výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak; a
  - (iv) osoba zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, právnickú osobu, vládu, štát alebo zástupcu štátu alebo akékoľvek združenie alebo partnerstvo (bez ohľadu na skutočnosť, či má alebo nemá samostatnú právnu subjektivitu) dvoch alebo viacerých vyššie uvedených osôb.
- (c) Nadpisy uvedené v tejto Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti Zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie tejto Zmluvy (*argumentum a rubrica*).

- (d) Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) tejto Zmluvy.
- (e) V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo Zmluvných strán obsiahnutého v tejto Zmluve bude okrem jazykového vyjadrenia príslušných prejavov vôle Zmluvných strán rozhodujúci najmä (i) druhej Zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby podľa ust. § 266 ods. 1 Obchodného zákonníka, prípadne aj (ii) vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby účel tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Zmluvné strany vyjadrením súhlasu s touto Zmluvou zároveň prehlasujú, že pri uzatváraní tejto Zmluvy im okrem úmyslu dosiahnuť účel podľa predchádzajúcej vety nie je známy akýkoľvek iný úmysel alebo vôľa druhej Zmluvnej strany.

## 2 PREDMET NÁJMU

### 2.1 Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca si berie od Prenajímateľa za odplatu do dočasného užívania:

- (a) **Osobitné nebytové priestory (telocvičňa v Hale "B" a zasadacia miestnosť na 2. NP západnej tribúny Haly "A") pre účely časového (hodinového nájmu)** (ďalej aj len ako „**Osobitné nebytové priestory**“) nachádzajúce sa v Budove, a to v predpokladanom ročnom rozsahu 86 hodín a v súlade s účelom nájmu v zmysle bodu (3.1) písmena (a) článku (3) tejto Zmluvy a v súlade s prevádzkovými podmienkami užívania Osobitných nebytových priestorov určených Prenajímateľom s tým, že Nájomca bude Osobitné nebytové priestory užívať zároveň v súlade s týždenným rozpisom, ktorý (rozpis) Nájomca vypracuje spravidla vždy najneskôr do posledného Pracovného dňa predchádzajúceho kalendárneho týždňa a ktorý (rozpis) doručí (formou e-mailu na e-mailové adresy: [helena.sikulova@mbb.sk](mailto:helena.sikulova@mbb.sk), [info@mbb.sk](mailto:info@mbb.sk)) Prenajímateľovi. Prenajímateľ (formou e-mailovej odpovede na doručený predmetný týždenný rozpis, tento bez zbytočného odkladu potvrdí). Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre fakturáciu Nájomného za časové/hodinové užívanie Osobitných nebytových priestorov, bude skutočný časový rozsah užívania Osobitných nebytových priestorov v zmysle bodu (5.2) článku (5) tejto Zmluvy;
- (b) **Ľadovú plochu v Hale "A" a ľadovú plochu v Hale "B"** (ďalej aj len ako „**Ľadová plocha**“) **v predpokladanom ročnom rozsahu 665 hodín** s tým, že Nájomca bude Ľadovú plochu užívať podľa týždenného rozpisu, ktorý (rozpis) Nájomca vypracuje spravidla vždy najneskôr do posledného Pracovného dňa predchádzajúceho kalendárneho týždňa. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca doručí (formou e-mailu na e-mailové adresy: [helena.sikulova@mbb.sk](mailto:helena.sikulova@mbb.sk), [info@mbb.sk](mailto:info@mbb.sk)) Prenajímateľovi objednávku obsahujúcu predpokladaný počet hodín využitia Ľadovej plochy na príslušný kalendárny mesiac a to najneskôr do konca predchádzajúceho kalendárneho mesiaca;
- (c) **Ostatné technické vybavenie Haly "A" a Haly "B"** (ďalej aj len ako „**Technické vybavenie**“), ktoré (Technické vybavenie) je bližšie špecifikované v Prílohe číslo 2 tejto Zmluvy (*Zoznam Technického vybavenia*);
- (d) **Odstavné miesta na pozemku, parcela registra "C" číslo 4211/2 o výmere 7.467 m<sup>2</sup>, ostatná plocha** (ďalej aj len ako „**Odstavné miesta**“) **v počte 25 miest**, ktoré sú bližšie špecifikované a graficky znázornené v Prílohe číslo 3 tejto Zmluvy (*Grafické znázornenie odstavných miest*);

(Osobitné nebytové priestory, Ľadová plocha, Technické vybavenie a Odstavné miesta spolu ďalej aj len ako „**Predmet nájmu**“).

## 2.2 Vyšpecifikované Nebytové priestory a Spoločné priestory

Nájomca má právo v primeranom rozsahu bezodplatne užívať:

- (a) v Osobitnom zmluvnom vzťahu pre daný kalendárny rok vyšpecifikované Nebytové priestory o celkovej výmere 1.522,47 m<sup>2</sup>, ktoré (vyšpecifikované Nebytové priestory) sú (i) uvedené v Prílohe číslo 1 tejto Zmluvy (*Zoznam vyšpecifikovaných Nebytových priestorov*) a (ii) graficky znázornené v pôdorysných výkresoch, ktoré Prenajímateľ predloží pri podpise tejto Zmluvy; a
- (b) spoločné priestory Budovy, vrátane sociálnych zariadení, priestorov a zariadení pre zásobovanie, obslužných komunikácií a voľných neoznačených verejných plôch, mimo označených Odstavných miest, ak tým neobmedzí verejnosť, návštevníkov Budovy a iných nájomcov ďalších označených Odstavných miest.

## 2.3 Odovzdanie Predmetu nájmu

Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a v takomto stave ich preberá. Zmluvné strany v súlade s ust. § 5 ods. 1 Zákona o nájme a podnájme potvrdzujú, že Nájomca nemá voči Prenajímateľovi žiadne nároky v súvislosti s technickým stavom a vybavením Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov. Akúkoľvek zmenu a/alebo poškodenie a/alebo nedostatok Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov sú si Zmluvné strany vzájomne povinné bezodkladne po ich zistení oznámiť (formou e-mailu na kontaktné e-mailové adresy Zmluvných strán), s priložením bežnej fotodokumentácie preukazujúcej predmetnú zmenu a/alebo poškodenie a/alebo nedostatok.

## 3 ÚČEL NÁJMU

### 3.1 Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu, vyšpecifikované Nebytové priestory a Spoločné priestory najmä na účely:

- (a) organizovania športových podujatí (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy), vykonávania tréningového procesu a inej športovej ako aj administratívnej činnosti seniorského družstva mužov Nájomcu v ľadovom hokeji; a
- (b) organizovania alebo spoluorganizovania (i) akéhokoľvek iného športového podujatia ako je ľadový hokej a (ii) akéhokoľvek kultúrno-spoločenského podujatia a to za cenových podmienok určených Prenajímateľom, ktoré sú/budú bližšie špecifikované v aktuálne platnom Cenníku služieb Prenajímateľa v položke „Výpožička pre organizovanie podujatí“ (ďalej aj len ako „Cenník“). Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený poskytnúť Nájomcovi zľavu z takto určených cenníkových cien a to až do výšky päťdesiat (50) percent (%). Nájomca je povinný písomne informovať Prenajímateľa o konaní predmetných podujatí najmenej tridsať (30) kalendárnych dní vopred. Nájomca je v prípade organizovania iného športového podujatia ako je ľadový hokej alebo iného kultúrno-spoločenského podujatia, povinný uzatvoriť na uvedený účel s Prenajímateľom samostatný zmluvný vzťah, v ktorom budú bližšie špecifikované rozsah a podmienky užívania Predmetu výpožičky.

### 3.2 Zmena účelu nájmu

Nájomca výslovne súhlasí s tým, že akákoľvek zamýšľaná zmena účelu nájmu podľa bodu (3.1) tohto článku (3) tejto Zmluvy musí byť vopred písomne schválená Prenajímateľom.

### 3.3 Osobitné spoločenské podujatia

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený poskytnúť Osobitné nebytové priestory alebo ich časti, Ostatné technické vybavenie alebo jeho časti, vyšpecifikované Nebytové priestory alebo ich časti, Spoločné priestory alebo ich časti, Odstavné miesta alebo ich časti, do užívania aj tretím subjektom, avšak výlučne a len v prípade konania spoločenských alebo športových podujatí organizovaných pod záštitou Mesta Banská Bystrica, ako aj iných podujatí na uskutočnení ktorých má

Prenajímateľ záujem, a to v termínoch a za podmienok stanovených na základe predchádzajúceho písomného oznámenia Prenajímateľa v rozsahu minimálne dátumu času predmetného podujatia, ako aj požadovaného rozsahu Predmetu nájmu, a to najmenej tridsať (30) kalendárnych dní vopred. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje vopred informovať tretie subjekty majúce záujem o organizáciu predmetných podujatí o oprávnenosti Nájomcu požadovať primeranú odplatu za užívanie inventáru vo vlastníctve Nájomcu umiestneného vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch alebo ich častiach a to konkrétne v častiach Nebytových priestorov č. 4.01 VIP zóna (business lounge), č. 1.11 strieborná VIP, č.1.12 bufet, č. 2.1 až 2.7 a 2.9 až 2.13 VIP miestnosti (sky boxi), ak sa tak Nájomca rozhodne. Výška odplaty môže byť stanovená (i) v zmysle osobitného cenníka Nájomcu zverejneného na web stránke Nájomcu, alebo (ii) v nižšie dohodnutej výške medzi tretím subjektom a Nájomcom.

## **4 DOBA NÁJMU**

### **4.1 Doba nájmu**

Nájom založený touto Zmluvou začína dňom účinnosti tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní **do 31.12.2027** (ďalej aj len ako „**Doba nájmu**“). Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzujú (i) postupom podľa bodu (5.11) Zmluvy každoročne aktualizovať výšku Nájomného a Prevádzkových nákladov, a (ii) postupom podľa bodu (bod 5.12) Zmluvy upraviť zmluvné dojednania ohľadom užívania vyšpecifikovaných Nebytových priestorov v prípade, ak nezávisle od vôle Zmluvných strán nedôjde k uzatvoreniu Osobitného zmluvného vzťahu pre bezodplatné užívanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov na nasledujúci kalendárny rok, pričom Prenajímateľ nemôže nijakým spôsobom zasahovať do skrátenia Doby nájmu mimo zmluvne dohodnutých podmienok.

## **5 NÁJOMNÉ, PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY A PLATOBNÉ PODMIENKY**

### **5.1 Záväzok platiť Nájomné**

Počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu mesačné Nájomné (ďalej aj len ako „**Nájomné**“).

### **5.2 Výška Nájomného za Osobitné nebytové priestory**

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Osobitných nebytových priestorov predstavuje v zmysle platného cenníka sumu vo výške **25,00 EUR vrátane DPH** za 1 hodinu užívania. Nevyhnutým podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Osobitné nebytové priestory bude skutočný časový rozsah užívania Osobitných nebytových priestorov v danom kalendárnom mesiaci. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že každé jedno časové užívanie Osobitných nebytových priestorov sa bude do týždenných rozpisov a aj do sledovania skutočného časového rozsahu evidovať v celých 15 minútových intervaloch, pričom každé prekročenie 15 minútového intervalu bude zaokrúhľované smerom nahor.

### **5.3 Výška Nájomného za Ľadovú plochu**

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Ľadovej plochy predstavuje v zmysle platného cenníka pre základné sadzby za bežné (pracovné) dni a sviatky do 21:00 hodiny (i) sumu vo výške **160,00 EUR vrátane DPH** za 1 hodinu užívania ľadovej plochy v Hale "A" a (ii) sumu vo výške **130,00 EUR vrátane DPH** za 1 hodinu užívania ľadovej plochy v Hale "B". Nevyhnutým podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ľadovú plochu je počet hodín skutočného užívania Ľadovej plochy v danom kalendárnom mesiaci.

### **5.4 Výška Nájomného za Technické vybavenie**

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za Technické vybavenie predstavuje sumu vo výške **600,00 EUR vrátane DPH za mesiac**.

### **5.5 Výška Nájomného za Odstavné miesta**

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie označených Odstavných miest predstavuje sumu



vo výške **120,00 EUR vrátane DPH za rok a jedno Odstavné miesto**, t.j. **10,00 EUR vrátane DPH za mesiac a jedno Odstavné miesto**, pričom podkladom pre fakturáciu bude skutočne prenajatý počet označených Odstavných miest.

#### 5.6 Splatnosť Nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné podľa bodov (5.4) a (5.5) na základe daňových dokladov (faktúr) vystavených Prenajímateľom so splatnosťou vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a Nájomné podľa bodov (5.2 a 5.3) s bežnou 14 dňovou lehotou splatnosti uvedenou na daňových dokladoch (faktúrach). Pri úhrade Nájomného je Nájomca povinný uviesť ako variabilný symbol číslo faktúry.

#### 5.7 Zľava z Nájomného

Nájomca má nárok na primeranú zľavu z Nájomného vtedy, keď je užívanie Predmetu nájmu alebo akejkoľvek jeho časti v dôsledku zavineného neplnenia povinností Prenajímateľom obmedzené alebo, keď Predmet nájmu alebo akákoľvek jeho časť v dôsledku zavineného neplnenia povinností Prenajímateľom nemôže užívať vôbec. Nájomca musí žiadať o zľavu z Nájomného uplatniť písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní od vzniku relevantnej prekážky podľa tohto bodu (5.7) tohto článku (5) tejto Zmluvy, inak jeho právo na zľavu zaniká.

#### 5.8 Deň úhrady

Za deň úhrady akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy sa považuje deň pripísania takejto platby na Účet.

#### 5.9 Následky omeškania Nájomcu

5.9.1 Ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením akéhokoľvek svojho finančného záväzku voči Prenajímateľovi, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania podľa ust. § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

5.9.2 Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli a berú na vedomie, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením akéhokoľvek svojho finančného záväzku voči Prenajímateľovi o viac než tridsať (30) dní, Prenajímateľ je oprávnený (i) požadovať od Nájomcu úhradu za užívanie každej objednanej hodiny ľadovej plochy podľa v danom čase platného cenníka prenájmu Ľadových plôch formou hotovostného platobného styku oproti daňovému dokladu vystavenému z registračnej pokladne a zároveň (ii) dočasne nesprístupniť Ľadovú plochu pre účely podľa písmena (a) bodu (3.1) článku (3) tejto Zmluvy bez hotovostne zaplatenej úhrady v zmysle platného cenníka. V takýchto prípadoch nebudú takéto skutočne využité a hotovostným stykom uhradené hodiny využitia Ľadovej plochy, ktoré sa Prenajímateľ zaväzuje osobitne evidovať, predmetom fakturácie skutočne využitých počtov hodín za daný mesiac/mesiace podľa bodu (5.3) tejto Zmluvy. Prenajímateľ zároveň v prípade hotovostného nezaplatenia a tým pádom dočasného nesprístupnenia Ľadovej plochy pre Nájomcu podľa tohto podbodu (5.9.2) nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadne vzniknutú škodu (materiálnu, finančnú) alebo za prípadné nedodržanie akýchkoľvek povinností Nájomcu vyplývajúcich z jeho tréningovej a zápasovej činnosti voči akýmkoľvek tretím stranám a Nájomca stráca nárok na postup v zmysle bodu (5.7) článku (5) tejto Zmluvy. Zároveň sa Nájomca zaväzuje, že v prípade vzniku takejto situácie sa pod hrozbou straty výhod vyplývajúcich z verejného záujmu Mesta Banská Bystrica, Nájomca zdrží akéhokoľvek priameho alebo nepriameho poškodzovania dobrého mena Prenajímateľa a Mesta Banská Bystrica.

#### 5.10 Prevádzkové náklady

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli a berú na vedomie, že Prenajímateľ nie je oprávnený si nárokovať a Nájomca nie je povinný uhrádzať počas roka 2024 v súvislosti s nájomným vzťahom založeným touto Zmluvou akékoľvek prevádzkové náklady za poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom za užívanie Predmetu nájmu a za užívanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a Spoločných priestorov mimo Nájomné

dojednané touto Zmluvou.

#### 5.11 **Závazok Prenajímateľa vyzvať Nájomcu na uzavretie Cenového dodatku**

Prenajímateľ sa zaväzuje každý rok vyzvať Nájomcu na uzavretie dodatku k Zmluve za účelom aktualizácie výšky Nájomného a Prevádzkových nákladov podľa požiadaviek a určenia Prenajímateľa, reflektujúc na objektívny vývoj a stav aktuálnej ekonomickej situácie (ďalej aj len ako „**Výzva**“). Výzva musí byť písomná a doručená na adresu Nájomcu. Vo Výzve bude Nájomca požiadaný, aby najneskôr do siedmych (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy, uzatvoril s Prenajímateľom predmetný dodatok (ďalej aj len ako „**Cenový dodatok**“). Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca v stanovenej lehote Cenový dodatok neuzavrie, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### 5.12 **Závazok Prenajímateľa vyzvať Nájomcu na uzavretie Priestorového dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nezávisle od vôle Zmluvných strán nedôjde k uzatvoreniu Osobitného zmluvného vzťahu upravujúcemu bezodplatné užívanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov Nájomcom na nasledujúci kalendárny rok, sa Prenajímateľ bezodkladne zaväzuje vyzvať Nájomcu na uzavretie dodatku k Zmluve za účelom rozšírenia odplatne užívaného Predmetu nájmu o vyšpecifikované Nebytové priestory alebo ich časti užívané Nájomcom (ďalej aj len ako „**Výzva**“). Výzva musí byť písomná a doručená na adresu Nájomcu. Vo Výzve bude Nájomca požiadaný, aby najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy, uzatvoril s Prenajímateľom predmetný dodatok (ďalej aj len ako „**Priestorový dodatok**“). Zmluvné strany sa dohodli, že v Priestorovom dodatku bude výška Nájmu za odplatné užívanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov alebo ich častí so začiatkom k dátumu 01.01. daného roka stanovená v pôvodnej základnej jednotkovej sadzbe 30,00 EUR vrátane DPH/1m<sup>2</sup>/rok. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli a berú na vedomie, že ak Nájomca v stanovenej lehote Priestorový dodatok neuzavrie, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť k termínu 30.04. daného roka, pričom v prípade odstúpenia je Prenajímateľ oprávnený si za obdobie od 01.01. do 30.04. nárokovať neoprávnené obohatenie za užívanie protokolárne neodovzdaných vyšpecifikovaných Nebytových priestorov vo výške základnej jednotkovej sadzby 30,00 EUR vrátane DPH/1m<sup>2</sup>/rok výmery užívaných vyšpecifikovaných Nebytových priestorov alikvotne upravené pre obdobie 01.01. až 30.04. daného roka.

## 6 **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### 6.1 **Užívanie Predmetu nájmu**

Nájomca sa zaväzuje (i) užívať Predmet nájmu a vyšpecifikované Nebytové priestory výlučne na účel podľa článku (3) tejto Zmluvy a (ii) umožniť Prenajímateľovi kedykoľvek prístup do Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu a vyšpecifikované Nebytové priestory v súlade s touto Zmluvou.

### 6.2 **Úpravy Predmetu nájmu**

6.2.1 Nájomca je oprávnený vykonávať Úpravy Predmetu nájmu alebo Úpravy vyšpecifikovaných Nebytových priestorov alebo ich častí po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Ak zamýšľané Úpravy podliehajú súhlasu alebo povoleniu príslušného orgánu verejnej moci, Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi na schválenie Plán úprav overený autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom, ktorý bude zodpovedať príslušným technickým normám a právnym predpisom. Náklady spojené so zabezpečením autorizácie znáša výlučne Nájomca. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi na celú Dobu nájmu súhlas s odpisovaním výdavkov Nájomcu na Úpravy a akýchkoľvek iných výdavkov, ktoré sa v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov považujú za technické zhodnotenie Predmetu nájmu alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov Nájomcom (ďalej aj len ako „**Technické zhodnotenie**“) a zaväzuje sa účtovnú hodnotu Predmetu nájmu alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov o Technické zhodnotenie nevyššit.

6.2.2 Nájomca sa zaväzuje (i) zabezpečiť vykonanie Úprav prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, (ii) umožniť zástupcom Prenajímateľa v plnom rozsahu a neobmedzene prístup do

Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu a postupu Úprav, (iii) poskytovať Prenajímateľovi akúkoľvek odôvodnene požadovanú súčinnosť v súvislosti s Úpravami a (iv) vykonávať Úpravy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

### 6.3 Opravy, údržba a upratovanie Predmetu nájmu

- 6.3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ znáša (i) náklady na drobné opravy súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a (ii) náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú a týmto potvrdzujú, že pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov upravuje Nariadenie.
- 6.3.2 Nájomca sa zaväzuje (i) bezodkladne písomne (formou e-mailu na uvedené e-mailové adresy Prenajímateľa) oznámiť Prenajímateľovi potrebu všetkých údržbárskych a opravárenských prác, vrátane potreby zásahov do hardwarového a softwarového systému Prenajímateľa, ktoré podľa tejto Zmluvy vykonáva Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, (ii) pri takýchto prácach poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, najmä strpieť obmedzenia využitia Predmetu nájmu v potrebnom rozsahu, a (iii) umožniť Prenajímateľovi alebo ním poverenej tretej osobe odbornú prehliadku Predmetu nájmu z dôvodu kontroly stavu zariadení a príslušenstva.
- 6.3.3 Nájomca je počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou povinný na vlastné náklady zabezpečiť pravidelné upratovanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov.

### 6.4 Bezpečnosť

Nájomca počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou preberá všetku zodpovednosť za a je povinný na vlastné náklady v Predmete nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch zabezpečiť riadne a včasné (i) splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov a technických noriem v oblasti hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a (ii) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú zdržovať v Predmete nájmu a vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch. Nájomca nesmie umiestniť, povoliť umiestnenie, používať alebo povoliť používanie, skladovať alebo povoliť skladovanie v rámci Predmetu nájmu alebo Budovy, alebo priniesť alebo povoliť prinesenie do Predmetu nájmu alebo Budovy žiadne nebezpečné látky, najmä akékoľvek znečisťujúce toxické látky alebo odpad, látky spôsobujúce infekčné ochorenia, ropné produkty, azbest alebo látky obsahujúce azbest (s výnimkou nepatrných častí bežných čistiacich látok). Nájomca sa zaväzuje pri organizovaní športových podujatí (s)plniť si všetky zákonné povinnosti, najmä (nie však výlučne) tie (povinnosti), ktoré mu vyplývajú zo zákona NR SR č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 6.5 Reklama

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojho obchodného mena a/alebo loga vo vnútri vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a/alebo na vonkajšej strane (fasáde) Budovy a/alebo v Spoločných priestoroch Budovy a to spôsobom, vo forme a výlučne na miestach určených a vyčlenených Prenajímateľom na uvedený účel. Náklady spojené s výrobou, montážou a demontážou predmetných označení znáša Nájomca. Na takéto umiestnenie označenie svojho obchodného mena a/alebo loga je Nájomca povinný požiadať o písomný súhlas Prenajímateľa s predložením grafického návrhu, miesta umiestnenia, veľkosti a hmotnosti prevedenia, pričom Prenajímateľ je oprávnený v prípade potreby požadovať uzatvorenie písomnej dohody/zmluvy bližšie špecifikujúce podmienky umiestnenia. V prípade porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požiadať o bezodkladné odstránenie, prípadne zjednanie nápravy. Ak sa tak nestane umiestnenie takéhoto písomne neodsúhlaseného obchodného mena/loga bude zdemontované na náklady Nájomcu. V prípade poškodenia vonkajšej strany (fasády) Budovy a/alebo Spoločných priestorov Budovy, je Nájomca povinný uviesť tieto bezodkladne do pôvodného stavu zodpovedajúcemu stavu pred poškodením.

## 6.6 **Prenechanie Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe**

6.6.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať (i) Predmet nájmu alebo jeho časť a/alebo (ii) vyšpecifikované Nebytové priestory alebo ich časti do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca je povinný požiadať Prenajímateľa o písomný súhlas Prenajímateľa o zámere prenechania Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov alebo ich časti a to minimálne tridsať (30) kalendárnych dní pred uzatvorením takéhoto zmluvného vzťahu. Nájomca je povinný v písomnom oznámení špecifikovať tretiu osobu v rozsahu uvedenia obchodného mena, sídla/miesta podnikania, identifikačného čísla a/alebo mena, priezviska, miesta trvalého pobytu, dátumu narodenia.

6.6.2 Bez vplyvu na dojednanie Zmluvných strán uvedené v predchádzajúcom bode (6.6.1) tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na základe požiadavky Prenajímateľa umožní dočasne (v rozsahu maximálne do 6 hodín/deň) užívať niektoré vyšpecifikované Nebytové priestory (ďalej aj len ako „**Vybrané Nebytové priestory**“) tretím osobám, ak táto požiadavka nebude v rozpore s oprávnenými záujmami Nájomcu; Vybrané Nebytové priestory sú jednoznačne vyznačené v rámci Prílohy č.1 tejto Zmluvy (*Zoznam vyšpecifikovaných Nebytových priestorov*).

## 6.7 **Zodpovednosť za škodu**

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na Predmete nájmu alebo vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch, alebo v Spoločných priestoroch budovy ním a tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu alebo do vyšpecifikovaných Nebytových priestorov, alebo do Spoločných priestorov budovy, v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na Predmete nájmu alebo vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch, alebo v Spoločných priestoroch budovy, je Nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však Prenajímateľ považuje za účelné, môže žiadať od Nájomcu, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu.

## 7 **SKONČENIE NÁJMU**

### 7.1 **Spôsoby skončenia nájmu**

Nájom založený touto Zmluvou môže skončiť (i) uplynutím Doby nájmu, (ii) písomnou dohodou Zmluvných strán aj pred uplynutím Doby nájmu, alebo (iii) výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany za podmienok bližšie upravených touto Zmluvou; výpoveď tejto Zmluvy musí byť (i) písomná a (ii) doručená druhej Zmluvnej strane.

### 7.2 **Dohoda**

V prípade zániku tejto Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len ako „**Deň zániku zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku Dňu zániku zmluvy dohodou.

### 7.3 **Výpoveď Zmluvy zo strany Prenajímateľa**

Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:

7.3.1 Nájomca užíva Predmet nájmu, alebo vyšpecifikované Nebytové priestory, alebo Spoločné priestory budovy alebo ich časti spôsobom, ktorý ohrozuje život/ zdravie osôb alebo ohrozuje či poškodzuje majetok Prenajímateľa nad mieru obvyklého opotrebenia a Nájomca nezabezpečí nápravu (t. j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsať (30) dní od písomného upozornenia Prenajímateľa;

7.3.2 Nájomca užíva Predmet nájmu, alebo vyšpecifikované Nebytové priestory, alebo Spoločné

priestory budovy alebo ich časti na účel v rozpore s bodom (3.1) článku (3) tejto Zmluvy, alebo iným spôsobom zakladajúcim podstatné porušenie tejto Zmluvy, a Nájomca nezabezpečí nápravu (t. j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky porušenia) ani do jedného (1) mesiaca od písomného upozornenia Prenajímateľa;

7.3.3 Nájomca je v omeškani s platením Nájomného viac než tridsať (30) dní a Nájomca nezaplatí Nájomné ani do tridsiatich (30) dní od písomného upozornenia Prenajímateľa; a

7.3.4 Nájomca nebude (prestane) organizovať športové podujatia (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy) seniorského družstva mužov v ľadovom hokeji.

Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení takejto výpovede Nájomcovi.

#### 7.4 Výpoveď Zmluvy zo strany Nájomcu

Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:

7.4.1 Prenajímateľ podstatným spôsobom poruší svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom alebo svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať údržbu a opravy Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov, a Prenajímateľ nezabezpečí nápravu (t.j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky porušenia) ani do jedného (1) mesiaca od písomného upozornenia Nájomcu;

7.4.2 Prenajímateľ opakovane (aspoň trikrát) počas doby dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov podstatným spôsobom poruší svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom alebo svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať údržbu a opravy Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov, na čo bol pri každom takomto porušení Nájomcom písomne upozornený; a

7.4.3 Nájomca nebude (prestane) organizovať športové podujatia (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy) seniorského družstva mužov v ľadovom hokeji.

Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení takejto výpovede Prenajímateľovi.

#### 7.5 Zánik nájmu

Nájom zaniká (i) zánikom Predmetu nájmu, alebo (ii) zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu.

### 8 VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

#### 8.1 Vrátenie Predmetu nájmu

Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi všetky kľúče od Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a uviesť Predmet nájmu a vyšpecifikované Nebytové priestory do stavu, v akom ich od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Pri plnení tejto povinnosti sa Nájomca zaväzuje najmä odstrániť z Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov všetky (i) hnutelné veci vnesené Nájomcom alebo s jeho súhlasom, ktoré sa ku dňu skončenia nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu a vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch a (ii) Úpravy vykonané Nájomcom alebo s jeho súhlasom, vrátane tých, ktoré sa stali súčasťou Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov v zmysle § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak Prenajímateľ o to požiada najneskôr ku dňu skončenia nájmu, Nájomca je povinný ponechať v Predmete nájmu a vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch Úpravy a/alebo hnutelné veci určené Prenajímateľom. V takomto prípade Prenajímateľ uhradí Nájomcovi cenu podľa osobitnej písomnej dvojstrannej dohody dotknutých zmluvných strán, ktorá však nesmie byť vyššia ako daňová

zostatková hodnota Úprav a/alebo hnutelných vecí pri rovnomernom odpisovaní.

## 8.2 Preberací protokol

O vrátení Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytové priestory spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať stav Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a prípadné vady a nedorobky spolu s lehotou pre Nájomcu na ich odstránenie.

## 9 ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

### 9.1 Salvátorská klauzula

V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto Zmluve.

### 9.2 Voľba zákona

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v zhodnom presvedčení, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa v zmysle ust. § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov a normami tretej časti Obchodného zákonníka. Z dôvodu právnej istoty a výlučne pre prípad, že by sa vzájomné presvedčenie Zmluvných strán vyjadrené v predchádzajúcej vete ukázalo ako mylné, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou (vrátane vzniku, zániku a obsahu zodpovednostných ako aj mimozodpovednostných záväzkov) sa podľa ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka majú spravovať normami tretej časti Obchodného zákonníka a to aj v prípade, že niektorá zo Zmluvných strán nie je podnikateľom a/alebo sa uzavretie a plnenie tejto Zmluvy netýka ich podnikateľskej činnosti.

### 9.3 Modifikácie

Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.

### 9.4 Celistvosť dojednania

Táto Zmluva predstavuje celistvé dojednanie medzi Zmluvnými stranami, ktoré nahrádza a/alebo ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania Zmluvných strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa vzťahov upravených touto Zmluvou, najmä však Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 048/2021/ZS zo dňa 15.01.2021.

### 9.5 Právne nástupníctvo

Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán alebo iné tretie osoby, na ktoré bola Zmluva riadne postúpená. Zmluvné strany súhlasia s tým, že ak Nájomca zanikne, nájom podľa tejto Zmluvy nezanikne za predpokladu, že Nájomca má právneho nástupcu.

## 9.6 Doručovanie

- 9.6.1 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle Zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby alebo (c) e-mailom. Písomnosti, z povahy ktorých vyplýva potreba ich písomného doručenia, budú doručované prostredníctvom poštovej prepravy doporučenou zásielkou alebo kuriérskou službou.
- 9.6.2 Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, alebo odmietnutím ich prevzatia, v prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené po ich preukázanom odoslaní.
- 9.6.3 Písomnosti sa doručujú doporučene na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.
- 9.6.4 Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenú dňom, keď sa dostane do sféry dispozície Zmluvnej strany, ktorej je adresovaná hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju Zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia odosielajúcej Zmluvnej strane, hoci táto ju doručovala na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenú nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielajúcemu.

## 9.7 Jazyk a rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis.

## 9.8 Prílohy

Nasledujúce prílohy pripojené k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

- Príloha číslo 1 Zoznam vyšpecifikovaných Nebytových priestorov;
- Príloha číslo 2 Zoznam Ostatného technického vybavenia;
- Príloha číslo 3 Grafické znázornenie odstavných miest; a
- Príloha číslo 4 Cenník.

## 9.9 Uzavretie a účinnosť

Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa ([www.mbb.sk](http://www.mbb.sk)) v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy.

#### 9.10 Závěrečné prohlášení

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.

**NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali tento Dodatok číslo 2 (NOVÉ ÚPLNÉ ZNENIE ZMLUVY) doleuvedeného dňa, mesiaca a roku.**

V Banskej Bystrici, dňa 30.09.2024

V Banskej Bystrici, dňa 30.09.2024

**MBB a.s.**

**HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.**

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Ing. Vladimír Tropp**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

.....  
**JUDr. Tomáš Boľoš**  
**člen predstavenstva**

.....  
**Alexander Kóré**  
**člen predstavenstva**



Príloha č. 1 k NZ č.071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ v znení DODATKU č.2  
**ZOZNAM VYŠPECIFIKOVANÝCH NP, užívateľ HC'05 BANSKÁ BYSTRICA a.s.**

**obdobie od 01.01.2024 - účel šport a s ním spojená administratíva**  
 (MODRÝM jednoznačne vyznačené vybrané NP pre dočasné užívanie, max.6hod./deň)

**ZIMNÝ ŠTADIÓN - HALA A - DVOR medzi Halami A/B**

**1.1 Hala A - prízemie západná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
1.02	pokladňa (hl.vstup)	10,93

**1.2 Hala A - poschodie západná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
2.09	sklad (fanklub)	70,20

**1.3 Hala A - 3. poschodie západná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
4.01	VIP zóna	94,75

**1.4 Hala A - prízemie, južná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
0.1	vstup	16,37
0.2	šatňa	55,90
0.3	odkladací priestor	38,74
0.4	WC + sprchy	22,95
0.5	tréneri	17,39
0.6	sklad	26,92
0.7	práčovňa, sušiareň	12,55
0.8	úprava výstroja	13,59
0.9	video	25,66
0.10	rozsvičovňa	31,91
0.11	chodba	10,52
0.12	masér	20,90
0.13	WC + sprchy	20,90
0.14	šatňa	63,95
0.15	suchá šatňa	26,90
0.16	tréneri	10,21
0.17	chodba	24,80
0.18	lekár	18,97
0.19	tréneri	9,04
0.24	tréneri	12,62
0.31	chodba	45,83
0.32	chodba	45,65
		<b>572,27</b>

**1.5 Hala A - 1. poschodie, južná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
1.5	vstup do PRESS CENTRA	16,19
1.11	strieborná VIP	99,15
1.12	bufet	19,61
		<b>134,95</b>

**SPOLU NP 1.1-1.10 (od 1.1.2024) 1 522,47**

**1.6 Hala A - 2. poschodie, južná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
2.1	schodište	13,61
2.2	masmédiá	22,30
2.3	masmédiá	12,53
2.4	masmédiá	18,80
2.5	masmédiá	26,77
		<b>94,01</b>

**1.7 Hala A - prízemie, severná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
0.9	rozhodcovia	22,30
0.10	časomerači	17,41
0.11	kuchynka + WC	5,62
		<b>45,33</b>

**1.8 Hala A - 2. poschodie, severná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
2.1	chodba	60,50
2.2	WC ženy	7,36
2.3	VIP miestnosť	14,15
2.4	VIP miestnosť	17,20
2.5	VIP miestnosť	17,20
2.6	VIP miestnosť	17,20
2.7	VIP miestnosť	17,20
2.9	VIP miestnosť	17,20
2.10	VIP miestnosť	17,20
2.11	VIP miestnosť	17,20
2.12	VIP miestnosť	17,20
2.13	VIP miestnosť	14,15
2.14	WC muži	7,36
		<b>241,12</b>

**1.9 Dvorová časť - prízemie**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
0.15	kancelária	14,70

**1.10 Dvorová časť - poschodie**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
1.27	priestory k VIP	45,30
1.28	zlatá VIP	57,14
1.29	kancelária	16,34
1.30	WC ženy	10,78
1.31	WC muži	7,26
1.32	kancelária	11,88
1.33	kancelária	11,88
1.34	kancelária	11,88
1.35	kancelária	7,23
1.36	kancelária	13,38
1.37	chodba + schodište	37,99
1.38	kuchynka	13,15
		<b>244,21</b>

**JEDNOZNAČNE VYZNAČENÉ VYBRANÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY**

pre dočasné užívanie (v rozsahu max. do 6 hod./deň) tretími osobami

**1.3 Hala A - 3. poschodie západná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
4.01	VIP zóna	94,75

**1.5 Hala A - 1. poschodie, južná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
1.11	strieborná VIP	99,15
1.12	bufet	19,61
		<b>118,76</b>

**1.7 Hala A - prízemie, severná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
0.9	rozhodcovia	22,30
0.10	časomerači	17,41
0.11	kuchynka + WC	5,62
		<b>45,33</b>

**1.10 Dvorová časť - poschodie**

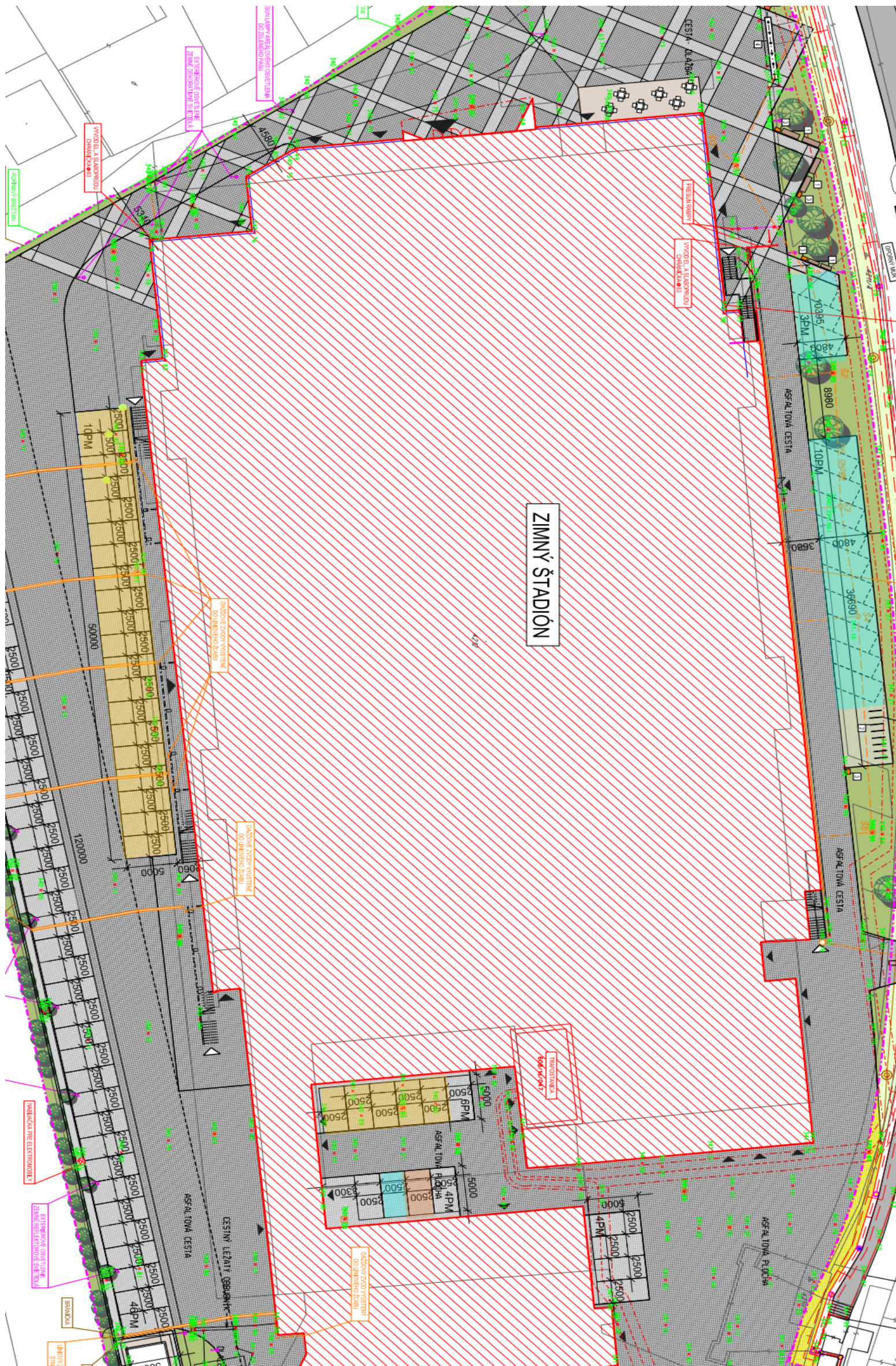
miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
1.27	priestory k VIP	45,30

## ZOZNAM OSTATNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

ostatné technické vybavenie hál A(B) pre organizáciu zápasov

<i>Zoznam technického vybavenia k 1.1.2024</i>
sedačky v hľadisku na všetkých otvorených tribúnach haly A (sektory A,B,C, stará VIP)
lavice na striedačkách, trestných laviciach, miestach pre časomieru a rampe pre imobilných
stojany na flašky na striedačkách
komplexný vstupný elektronický turniketový systém návštevníkov nachádzajúci sa v Budove
system hlavného osvetlenia haly A v rozsahu efektových funkcií používaných počas zápasov
system efektového osvetlenia haly A
system ozvučenia haly A a haly B
system obrazoviek (multifunkčných, hala A, hala B) s konštrukciami vrátane systému časomier a spracovania obsahu (v skúšobnej prevádzke)
system IPTV obrazoviek (LCD zariadenia pre digital signage) nachádzajúce sa po chodbách Budovy za tribúnami a vo vybraných šatniach

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE ODSTAVNÝCH MIEST (HC05, Barani -HŠMH, HT UMB)



Nájomca	Počet OM	Špecifikácia
HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20ks	južná časť pri vstupe do šatní seniorského mužstva
	5ks	dvorová časť, západná strana
Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z.	13ks	severná časť za rampou pri vstupe do šatní mládežníckych družstiev
	1ks	dvorová časť, východná strana
Hokejový klub UMB	1ks	dvorová časť, východná strana



**MBB a.s.**

ČSA 26, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

CENNÍK SLUŽIEB PLATNÝ OD 01.01.2023

(aktualizácia platná pre obdobie 02.05.2024 - 14.07.2024)\*

Prevádzka: Zimný štadión, Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica

Služba	Suma s DPH
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	160,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (víkendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	140,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	130,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (víkendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	110,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni do 12:00)*	70,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni od 12:00 do 16:00)*	90,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni od 16:00 do 21:00)*	130,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala A / 1hod.	80,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala A / 1hod.	80,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom šatne ( bez prenájmu ľadovej, resp. hracej plochy A,B)	25,00 €
Prenájom telocvične /bez šatne/ - hala B / 1hod.	25,00 €
Prenájom telocvične /so šatňou/ - hala B / 1hod.	35,00 €
Prenájom zasadacej miestnosti - hala A / 1hod.	25,00 €
Verejné korčuľovanie dospelí a študenti nad 15 r. / 1,5 hod.	4,00 €
Verejné korčuľovanie deti do 15 r., doprovod a ZŤP / 1,5 hod.	2,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	5 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	3 000,00 €

V Banskej Bystrici, dňa 1.1.2023

\*Aktualizácia pre obdobie 02.05.2024 - 14.07.2024, v Banskej Bystrici, dňa 10.04.2024

MBB a.s.  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

MBB a.s.  
Mgr. Zuzana Detková  
člen predstavenstva